

La colocation en Europe : Appartager.com fait le point sur le coût de la colocation dans 20 grandes villes européennes

*Londres est la ville la plus chère d'Europe
Paris se hisse à la 3^{ème} place
Palerme arrive en dernière position
La colocation coûte globalement moins cher en Espagne*

Paris, le mardi 15 septembre 2015

Le début du 21^{ème} siècle a été marqué par une envolée des prix sur le marché immobilier dans tous les pays, à quelques exceptions près. La colocation n'a pas été épargnée par cette hausse. Cela explique notamment les loyers exorbitants affichés par certaines capitales européennes. Alors, où en est le marché de la colocation en Europe aujourd'hui ?

Un rapport d'Appartager.com et Easyroommate.com, regroupant des études menées dans 4 pays d'Europe (Royaume-Uni, France, Italie et Espagne), montre que les tarifs pratiqués au Royaume-Uni sont les plus élevés.

Les 3 villes les plus chères du marché européen de la colocation

Sans grande surprise, Londres est le grand champion de ce palmarès, avec des loyers de colocation s'élevant en moyenne à 949 €*. Bien loin derrière la capitale anglaise, c'est Édimbourg qui se classe 2^{ème} avec 625 €*. Pour compléter le podium, Paris arrive à la 3^{ème} place, en tête des villes françaises, avec 562 €.

Les villes espagnoles sont les moins chères

Il fait bon vivre en Espagne. En effet, 3 villes espagnoles se classent parmi les 5 dernières du classement, affichant des tarifs plus abordables : Séville, Saragosse, et Valence arrivent respectivement 17^{ème}, 18^{ème} et 19^{ème}.

Enfin, la 20^{ème} et dernière du classement est Palerme, ville italienne où une chambre en colocation coûte en moyenne 228 €.

Les prix explosent au Royaume-Uni

Les Britanniques dépensent définitivement beaucoup plus que leurs homologues européens pour se loger. En témoigne le loyer moyen de Birmingham*, 285 € plus cher que celui de Valence.

Depuis 2014, on observe une augmentation de 13,4 % des prix en colocation à Édimbourg, et de 6,8 % à Londres. Birmingham et Manchester ont toutes deux subi d'importantes hausses également, respectivement de 8 % et 5,3 % entre 2014 et 2015.

La demande augmente et l'offre baisse

Cette hausse des prix est notamment due à la forte tension du marché de la colocation. La demande de chambres augmente alors l'offre en logements disponibles reste faible à Londres (9 demandes pour 1 offre), Édimbourg (10 demandes pour 1 offre) et Paris (7 demandes pour 1 offre).

*Taux de change 1,00 EUR = 1,37 GBP (Londres : 692£/ Édimbourg : 457£/ Birmingham : 376£/ Glasgow : 379£ / Manchester : 387£)

		Coût de la colocation (€)	Variation du prix entre 2014 et 2015	Ratio offre/demande
1	Londres*	949€	+ 6,8%	9
2	Edimbourg *	625 €	+ 13,4 %	10
3	Paris	562 €	+ 0,9%	7
4	Manchester *	531 €	+ 5,3%	5
5	Glasgow *	520 €	+ 4,9%	6
6	Birmingham*	517 €	+ 8%	3
7	Milan	516 €	+ 1,4%	2
8	Nice	478 €	- 1,5%	3
9	Rome	458 €	+ 0,3%	1
10	Marseille	424 €	+ 6,6%	4
11	Lyon	415 €	+ 1,3%	5
12	Lille	400 €	+ 3,8%	3
13	Madrid	372 €	+ 1,3%	1
14	Turin	368 €	+ 7,1%	1
15	Barcelone	360 €	+ 3,0%	2
16	Naples	308 €	- 2,6%	1
17	Séville	306 €	+ 5,7%	1
18	Saragosse	238 €	- 0,1%	1
19	Valence	232 €	+ 2,5%	1
20	Palerme	228 €	- 2,4%	1

« Palmarès des 20 villes où le coût d'une colocation est le plus élevé »
Selon le Baromètre d'Appartager.com

Entre Londres et Paris, le fossé se creuse

Albin Serviant, CEO d'Appartager.com, commente cette étude du marché européen de la colocation : « *Le prix de la colocation est beaucoup plus élevé pour les propriétaires Anglo-Saxons que pour leurs homologues européens. En effet, la force de la Livre face à l'Euro joue un rôle crucial sur l'impact des tarifs. Evidemment ce n'est pas la seule raison. Ce marché fait face à une forte demande de chambres au Royaume-Uni, et à une baisse des propriétés disponibles sur le territoire. Ainsi, entre Londres et Paris, le fossé se creuse.* »

À propos de Appartager.com : Partager plus qu'un toit

Avec 10 millions de visiteurs par an et la plus grande communauté de colocataires en France, Appartager.com est aujourd'hui le N°1 de la colocation en ligne dans l'Hexagone. Par ailleurs présent dans 25 pays et disponible dans 12 langues, Appartager.com est également le premier site de la colocation dans le monde, où il totalise plus de 500 millions de pages vues par an et 80 millions de visiteurs.

Parmi les clés de son succès, Appartager met tout en œuvre pour garantir la meilleure expérience possible, pertinente et sécurisée, à ses utilisateurs. Ses équipes vérifient ainsi manuellement chacune des annonces et des photos postées, afin de repérer les arnaques ; les annonces périmées sont, quant à elles, systématiquement supprimées, pour ne proposer que des offres bien réelles et disponibles.

Créé en 1999 par Yannick Pons, Appartager.com est une filiale du groupe W3, auquel appartiennent également Vivastreet.com et Colocation.fr.

Plus d'informations : <http://www.appartager.com/>
Nous suivre : <https://www.facebook.com/Appartager>

Contact presse – Sine Nomine

Cécile Lipovetzky
Consultante RP
06 09 84 01 08
cecile.lipovetzky@sinenomine.fr