

Enquête annuelle du SGACP sur le financement de l'habitat

Données historiques à périmètre constant

Données générales

Représentativité

1.1 Données relatives aux encours

(en M€)

Encours sains de prêts à l'habitat

quote-part de l'investissement locatif dans l'encours

quote-part des prêts relais dans l'encours

Poids des douteux dans l'encours (a)

Poids des douteux dans l'encours (b)

dont sur prêts à taux fixe

dont sur prêts à taux variable

Taux de provisionnement des encours douteux (a)

Taux de provisionnement des encours douteux (b)

dont sur prêts à taux fixe

dont sur prêts à taux variable

(ventilation des encours -en %-)

Produits à TV sec

Produits à TV et mensualité fixe

Produits à TV capé

Produits à TF

Autres (préciser)

1.2 Données relatives à la production

(en M€)

Production de prêts à l'habitat

quote-part de l'investissement locatif dans la production

quote-part des rachats de prêts dans la production

quote-part des prêts relais dans la production

% dans la production totale

Montant du prêt moyen (k€)

(ventilation de la production -en %-)

Produits à TV sec

Produits à TV et mensualité fixe

Produits à TV capé

Produits à TF

Autres

Taux fixe moyen

Taux variable moyen

Taux variable capé moyen

préciser le cap moyen en pb

Taux moyen pondéré à la production

1.3 Données relatives à la rentabilité

Coût du risque rapporté à l'encours total N-1

Coût du risque rapporté à l'encours douteux N-1

(a) données calculées sur la base des établissements ayant déclaré un encours de crédits à l'habitat douteux bruts ainsi que les provisions y afférentes de 2001 à 2011

(b) données calculées sur la base des établissements ayant déclaré, de façon cumulative, des encours de crédits à l'habitat douteux bruts tous types de crédits confondus, à taux fixe et à taux variable, ainsi que les provisions y afférentes de 2007

	31/12/2001	31/12/2002	31/12/2003	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2011
	262 215	304 540	341 965	390 398	453 643	525 116	594 384	635 052	666 124	719 918	773 349
49%	12,02%	12,39%	12,97%	14,25%	14,24%	15,21%	14,91%	16,03%	16,82%	16,84%	17,22%
49%	0,53%	0,68%	0,82%	1,13%	1,62%	2,13%	2,12%	1,81%	0,94%	0,59%	0,62%
84%	1,53%	1,45%	1,33%	1,11%	0,95%	0,95%	0,90%	0,93%	1,16%	1,24%	1,26%
65%							0,87%	0,98%	1,24%	1,35%	1,34%
65%							0,76%	0,79%	0,93%	0,99%	1,02%
65%							1,16%	1,63%	2,42%	2,70%	2,63%
84%	50,00%	44,21%	42,61%	40,39%	44,44%	37,10%	34,01%	33,08%	31,04%	31,28%	32,14%
65%							40,70%	37,19%	31,85%	32,75%	32,80%
65%							44,74%	39,79%	34,75%	35,42%	34,33%
65%							35,06%	34,65%	29,17%	30,47%	32,00%

75%	5,6%	5,2%	4,9%	5,8%	5,2%	7,0%	6,0%	5,2%	4,5%	3,6%	3,0%
75%	1,1%	1,1%	1,1%	1,3%	1,2%	1,1%	1,0%	0,9%	0,8%	0,7%	0,8%
75%	12,5%	11,2%	11,0%	13,7%	18,5%	16,6%	16,3%	14,4%	13,9%	14,3%	14,1%
75%	80,3%	82,1%	82,5%	79,0%	74,9%	75,2%	76,6%	78,7%	80,3%	81,0%	81,8%
75%	0,5%	0,4%	0,4%	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%	0,8%	0,5%	0,4%	0,3%

	31/12/2001	31/12/2002	31/12/2003	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2011
	60 570	73 290	94 855	112 207	135 209	154 178	157 663	126 289	109 010	165 491	156 507
66%	10,23%	11,52%	13,64%	16,14%	16,18%	16,15%	14,97%	14,83%	17,65%	17,74%	16,30%
77%							3,93%	4,15%	4,36%	9,08%	10,19%
66%	5,09%	5,80%	5,82%	7,28%	8,40%	10,32%	11,82%	10,87%	4,52%	3,56%	5,00%
93%	56,4%	56,5%	59,1%	58,4%	57,4%	57,1%	55,1%	50,6%	50,5%	56,9%	60,6%
72%	58	66	76	84	85	92	93	93	85	100	108

94%	4,1%	6,2%	6,9%	9,7%	6,6%	7,7%	8,5%	3,6%	0,9%	1,1%	0,6%
94%	2,6%	3,8%	3,7%	4,1%	5,7%	3,7%	2,3%	1,1%	1,3%	0,6%	0,5%
94%	3,6%	5,6%	7,7%	18,7%	20,5%	13,3%	7,1%	4,9%	9,7%	10,7%	8,4%
94%	89,6%	84,2%	81,4%	67,0%	66,4%	74,6%	80,8%	87,5%	87,0%	86,3%	88,9%
94%	0,1%	0,3%	0,3%	0,5%	0,7%	0,7%	1,3%	2,7%	1,1%	1,2%	1,5%

52%	5,46%	5,14%	4,52%	4,19%	3,70%	3,69%	4,11%	4,78%	4,47%	3,58%	3,61%
52%	5,31%	4,79%	4,05%	3,64%	3,36%	3,52%	4,03%	4,65%	3,58%	3,01%	3,33%
52%	5,31%	4,71%	3,92%	3,59%	3,38%	3,53%	4,00%	4,60%	3,39%	2,92%	3,12%
57%	243	238	228	240	227	211	202	209	243	151	149

52%	5,44%	5,06%	4,39%	3,97%	3,57%	3,64%	4,09%	4,78%	4,32%	3,48%	3,56%
-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

	31/12/2001	31/12/2002	31/12/2003	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2011
64%						+0,03%	+0,03%	+0,10%	+0,10%	+0,09%	+0,05%
64%						+2,63%	+3,91%	+12,55%	+11,93%	+7,72%	+3,79%

